



GROUPE SNI

## Le Fonds de Logement Intermédiaire (FLI) sécurise son financement

Paris, le 12 novembre 2014

### Un financement sécurisé sur toute la durée de vie du fonds

Le Fonds de Logement Intermédiaire (FLI) créé par la SNI annonce la signature de deux conventions de crédit à long terme pour un montant global de 310 millions d'euros avec Deutsche Hypo et les Fonds d'Épargne de la Caisse des Dépôts.

Ces conventions dotent le FLI, dès son premier closing, d'une capacité d'investissement de 850 millions d'euros. Elles permettent de sécuriser la dette sur toute la durée de vie du fonds (20 ans), sans aucun risque de refinancement.

A travers une dette « Pfandbrief » (obligations hypothécaires) à taux fixe, Deutsche Hypo apportera 40% de l'endettement du fonds, tandis que les Fonds d'épargne de la Caisse des Dépôts en représenteront 60%, via des prêts à taux variable indexé sur le Livret A.

### Des conditions de financement très favorables

« Ces conventions de crédit à long terme signées dans un contexte de faible niveau des taux permettent de fixer le coût d'endettement à des conditions très favorables pour toute la durée du fonds, tout en lui donnant une grande flexibilité opérationnelle entre la douzième et la vingtième année » relève Vincent Mahé, Secrétaire Général du groupe SNI et Président d'AMPERE Gestion, société gestionnaire du fonds. « Elles ont un effet relutif important sur sa rentabilité », complète Nathalie Caillard, Directrice Générale d'Amperè Gestion.

La signature de ces conventions de prêts va permettre au FLI d'entamer rapidement son programme d'acquisitions de logements intermédiaires. D'ici la fin de l'année, près de mille acquisitions devraient être signées, le démarrage des premiers chantiers étant imminent.

#### Le groupe SNI

Filiale immobilière d'intérêt général de la Caisse des Dépôts et premier bailleur de France, le groupe SNI se mobilise en faveur des objectifs de relance de la construction fixés par le chef de l'Etat. Opérateur immobilier global et bailleur de référence des grands réservataires de l'Etat, le groupe SNI accompagne les acteurs publics dans la mise en œuvre des politiques de l'habitat. Le Groupe leur apporte des réponses innovantes et durables, créatrices de mixité et de cohésion sociale. Il répond ainsi à un double objectif : favoriser le développement d'une offre de logements sociaux et intermédiaires en zones tendues, et fluidifier le parcours résidentiel. Le groupe SNI est présent sur l'ensemble du territoire métropolitain, à travers 19 entités : la SNI et ses cinq établissements historiques, la Sainte-Barbe, et 13 Entreprises Sociales pour l'Habitat.

Pour en savoir plus : [www.groupesni.fr](http://www.groupesni.fr)

COMMUNIQUE DE PRESSE



GROUPE **SNI**

COMMUNIQUE DE PRESSE

## **Contact presse**

### **Agence FARGO**

Wyame Fassi Fihri (Finance)  
01 44 82 95 51  
[wfassifihri@agencefargo.com](mailto:wfassifihri@agencefargo.com)

Vicktrin Gerald (Immobilier)  
01 44 82 66 91  
[vgerald@agencefargo.com](mailto:vgerald@agencefargo.com)

GROUPE

