

## Première opération du nouveau fonds AMPERE Gestion dédié aux infrastructures touristiques

Paris, le lundi 24 octobre 2016

**Le nouveau fonds géré par AMPERE Gestion, dédié à l'investissement dans les infrastructures touristiques en France, boucle sa première opération avec la construction d'un village de vacances haut de gamme et familial pour le Club Med à Samoëns.**

Cette première opération, aux côtés d'un investisseur institutionnel, porte sur le développement pour environ 100 millions d'euros d'un village de vacances Club Med haut de gamme et familial situé sur le plateau des Saix à Samoëns.

Elle répond parfaitement aux objectifs du fonds par sa contribution au développement du tourisme de montagne.

L'investissement représente 420 chambres de trois catégories différentes, soit 930 lits touristiques.

### Focus sur le nouveau fonds d'investissement

Créé le 26 septembre 2016 avec le soutien de la Caisse des Dépôts, le fonds est dédié à l'investissement dans les infrastructures touristiques en France. Ouvert à d'autres partenaires institutionnels, il vise à terme une capacité de 500 millions d'euros de capitaux propres et d'un milliard d'euros d'investissements.

Investissant dans les murs d'hôtels, les résidences touristiques et les centres de vacances, le nouveau fonds intervient sur des opérations de développement ou de rénovation lourde, dans les zones touristiques de littoral et de montagne, en France métropolitaine. Il vise ainsi à mobiliser des capitaux autour d'un projet organisé de renforcement de l'hébergement touristique.

La création de ce nouveau fonds illustre la stratégie de diversification engagée par AMPERE Gestion sur des typologies immobilières complémentaires à celle des fonds existants. Elle marque sa volonté d'être un acteur global en gestion collective de fonds immobiliers régulés.

#### **Ampère Gestion**

Filiale à 100 % de la Société Nationale Immobilière (Groupe Caisse des Dépôts), AMPERE Gestion est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers. Après avoir créé les deux premiers véhicules régulés dédiés au logement intermédiaire, totalisant plus de quatre milliards d'euros de capacité d'investissement, elle développe une offre complémentaire de fonds immobiliers.

**Pour en savoir plus : [www.amperegestion-groupesni.fr](http://www.amperegestion-groupesni.fr)**

#### **Le groupe SNI**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété. Le Groupe possède 346 000 logements dont 260 000 sociaux et très sociaux et 86 000 intermédiaires.

**Pour en savoir plus : [www.groupesni.fr](http://www.groupesni.fr)**