

AMPERE Gestion obtient le label Investissement Socialement Responsable pour son second fonds de logement intermédiaire (FLI II)

Paris, le 20 janvier 2021

Le deuxième fonds de logement intermédiaire (FLI II) géré par AMPERE Gestion obtient le label Investissement Socialement Responsable (ISR). La société de gestion de portefeuille de CDC Habitat, premier bailleur de France, reçoit cette reconnaissance pour sa démarche d'investisseur responsable après que le ministère de l'Économie et des Finances a élargi le label ISR au secteur immobilier.

La reconnaissance d'une forte exigence environnementale, sociale et de gouvernance

En septembre 2019, AMPERE Gestion finalisait une levée de fonds pour le FLI II (1,25 milliards d'euros de fonds propres) en vue de construire 11 000 nouveaux logements dans les grandes métropoles françaises (8 000 logements intermédiaires¹ et 2 000 places de résidences étudiantes ou senior). A ce jour, près de 30 % de ce portefeuille est constitué.

AMPERE Gestion a obtenu le label ISR pour le FLI II grâce à ses engagements concrets et mesurés sur les plans environnementaux, sociaux et de sa gouvernance. Ces actions s'inscrivent dans la droite ligne de la démarche de CDC Habitat en matière de transition écologique et d'utilité sociale :

- Environnement : sélection d'immeubles neufs à haute performance énergétique et environnementale, en avance sur la réglementation et optimisation des consommations d'énergie et de la gestion de l'eau ;
- Social : mise en adéquation des types de logements avec les besoins locaux des habitants (loyers abordables dans les zones les plus tendues, cahier des charges technique exigeant...), intégration systématique des parties prenantes locales dans les projets de construction (locataires, associations, etc.) ;
- Gouvernance : déploiement d'une démarche d'achats responsables auprès des prestataires et des fournisseurs.

Le label ISR s'inscrit dans la continuité de la démarche d'AMPERE Gestion et de CDC Habitat

Le label ISR existe depuis 2016 après sa création par le ministère de l'Économie et des Finances, et a été élargi au secteur immobilier fin octobre 2020 (par décret ministériel). L'audit de labellisation du FLI II a été réalisé par Ernst & Young.

« La création de ce label ISR immobilier nous fait franchir une étape importante, car investisseurs et gestionnaires disposent désormais d'une boussole indiscutable, reconnue par les pouvoirs publics, indique Vincent Mahé, directeur général de CDC Habitat et président d'AMPERE Gestion. Pour AMPERE Gestion, qui a souvent anticipé dans la démarche d'investissement responsable, labelliser le FLI II était une évidence. Nous sommes très heureux de pouvoir le faire dès la publication du nouveau label. »

¹ i.e. à loyers modérés

CDC Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 510 000 logements. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.groupe-cdc-habitat.com

 [@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

AMPERE Gestion

Filiale du groupe CDC Habitat, AMPERE Gestion est une société de gestion qui a pour objectif de mobiliser des épargnes au service de projets immobiliers intégrant souvent une dimension d'utilité sociale. Créée en avril 2014, AMPERE Gestion inscrit pleinement son action dans les objectifs stratégiques de CDC Habitat et de la Caisse des Dépôts.

<https://amperegestion.cdc-habitat.com>

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat

Isaline Ollivier
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Domitille Lecasble
06 75 62 98 43
cdchabitat@clai2.com