

Développer l'offre d'habitat partagé pour les seniors : les premières résidences CDC Habitat et Domani sortent de terre

Paris, le 24 août 2023

Depuis janvier 2022, le groupe CDC Habitat et Domani sont engagés pour développer l'habitat partagé et accompagné. L'ambition est de proposer de réelles alternatives en matière de logement pour les personnes en situation de vieillissement. Ce partenariat prend concrètement forme avec l'ouverture de la première résidence, « Balcons des Pêcheurs », à Mimizan (Landes) en janvier 2023 et les livraisons de trois autres habitats d'ici à 2025 : la « Villa Clélia » à Blagnac (Haute-Garonne), la « Villa Hortus » à Villenave d'Ornon (Gironde), ainsi que la résidence « Les Reflets d'Orge » à Villemoisson-sur-Orge (Ile-de-France).

Ces premières résidences représentent un montant initial d'investissement de 11,3 M€ et sont acquises en VEFA par AMPERE Gestion, filiale de CDC Habitat, pour le compte de la foncière médico-sociale.

L'habitat partagé et accompagné, une réelle alternative conviviale

Que retenir de l'habitat partagé ? Cette forme de logement innovante dédiée aux personnes en situation de vieillissement offre un lieu de vie à taille humaine, convivial, propice au lien social et adapté à la perte d'autonomie. La vie des habitants s'organise autour d'espaces de vie partagés, spacieux et la présence quotidienne d'une équipe d'intervenants professionnels. Il s'agit d'un enjeu majeur pour lequel le groupe CDC Habitat et Domani s'engagent, à la mesure du défi démographique et de la prévision du doublement du nombre de personnes âgées en perte d'autonomie d'ici à 2030¹.

« Le groupe CDC Habitat porte une ambition forte en faveur du développement de l'habitat partagé. Cette alternative permet de concilier sécurité et environnement adapté en garantissant l'inclusion sociale et la vie autonome des personnes âgées. Face aux enjeux du vieillissement de la population, nous travaillons à des solutions logement diversifiées aux côtés des collectivités. Ce partenariat avec Domani apporte une vision nouvelle au bien vieillir adaptée aux besoins de chacun. » souligne Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat.

« Le partenariat entre Domani et le groupe CDC Habitat traduit des sensibilités communes autour de l'innovation sociale et de l'inclusion, afin de donner un nouveau souffle au secteur du logement pour personnes âgées. Nous partageons avec CDC Habitat une forte identité des territoires, une coopération avec les collectivités publiques ainsi qu'un souci d'accessibilité économique. Preuve du succès de l'habitat inclusif, Domani a reçu lors des 15 derniers mois plus de 1200 sollicitations d'implantation et travaille activement avec plus d'une dizaine de départements. » souligne Jean de Miramon, directeur général et co-fondateur de Domani.

Les premières résidences voient le jour

Les premières opérations d'habitats inclusifs situées dans le cœur de villes de plus de 7000 habitants et d'une superficie moyenne de 650 m² (soit deux habitats partagés d'environ 350 m²) sont entourés d'une quinzaine de T2/T3 avec une mixité d'usages et de populations. Chaque habitat est composé de 8 parties privatives pouvant accueillir 8 à 9 personnes âgées (en fonction de la présence ou non d'un couple).

Chaque habitat comprend :

- des parties privatives d'environ 30m² meublées ou non, avec chambre et salle de bain,
- des espaces de vie communs et conviviaux avec cuisine, salon, terrasse, et pour certaines résidences de jardins aménagés
- une présence quotidienne d'une équipe de professionnels aidants,
- une accessibilité à toutes les commodités,

¹ Etude de la DRESS, <https://drees.solidarites-sante.gouv.fr/sites/default/files/2020-12/er1172.pdf>

« Balcon des Pêcheurs » à Mimizan (Landes)

- Ouverture en janvier 2023
- Habitat de 341 m², ayant vocation à accueillir 9 personnes âgées



« Villa Clélia » à Blagnac (Haute-Garonne)

- Première pierre posée en mai 2023 pour une livraison prévue en janvier 2024
- deux habitats pour un total de 733 m² ayant vocation à accueillir 9 personnes âgées chacun (dont deux couples)
- des espaces extérieurs privés comprenant terrasse en rez-de-chaussée et balcon privatif par chambre



« Villa Hortus » à Villenave d'Ornon (Gironde)

- Chantier lancé début 2023 pour une livraison prévue en février 2024
- deux habitats pour un total de 700 m² ayant vocation à accueillir respectivement 8 et 9 personnes âgées en perte d'autonomie



« Les Reflets d'Orge » à Villemoisson-sur-Orge (Ile-de-France)

- Chantier lancé début 2023 pour une livraison prévue en mars 2025
- deux habitats pour un total de 746 m² ayant vocation à accueillir chacun 8 personnes âgées en perte d'autonomie
- terrasses extérieures et jardins privés



Une volonté d'accélérer l'offre d'habitat partagé

CDC Habitat et Domani réfléchissent à poursuivre le déploiement de l'habitat partagé : une quinzaine de projets sont à l'étude pour des ouvertures entre 2024 et 2026. En effet, l'habitat partagé connaît une forte dynamique à l'échelle nationale, poussée notamment par la demande croissante des collectivités locales pour relever le défi du « bien vieillir ».

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour

seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

 @CDC_Habitat

AMPERE Gestion

Filiale du groupe CDC Habitat, AMPERE Gestion, une société de gestion de portefeuille, mobilise une épargne de long terme au service de projets immobiliers durables intégrant une dimension d'utilité sociale. Créée en avril 2014, AMPERE Gestion inscrit pleinement son action dans les objectifs stratégiques de CDC Habitat et de la Caisse des Dépôts.

amperegestion.cdc-habitat.com

Domani

Domani est une entreprise bordelaise de l'économie sociale et solidaire (agrée ESUS) créée en 2020 par Oscar Lustin et Jean de Miramon. Leur volonté : humaniser l'accompagnement des personnes âgées et innover pour le bien-vieillir.

Domani est un acteur pionnier de l'habitat partagé et accompagné pour personnes âgées en perte d'autonomie. Solution alternative à l'EHPAD, les habitats Domani favorisent le lien social au sein d'un espace de vie partagé à taille humaine et permettent de mutualiser l'aide à domicile, pour un coût financièrement accessible.

Le choix du partage

www.domani-ess.com

 [Facebook](#)

 [Youtube](#)

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat / AMPERE Gestion

Isaline Ollivier
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Valentine Busnel
07 78 41 52 50
cdchabitat@clai2.com

Domani

Jean de Miramon
06 59 80 48 92
jean@domani-ess.com