

Le fonds Lamartine obtient le label Investissement Socialement Responsable

Paris, le 17 octobre 2023

Le fonds Lamartine, géré par AMPERE Gestion, société de gestion de portefeuille du groupe CDC Habitat, obtient le Label Investissement Socialement Responsable (ISR). L'obtention de ce label vient reconnaître les engagements d'investissement responsable des deux investisseurs du fonds Lamartine, CNP Assurances et CDC Habitat.

Le fonds Lamartine détient un portefeuille de plus de 7 600 logements, dont 30 % de logements intermédiaires répartis sur 200 immeubles, localisés sur les marchés français les plus tendus (pour moitié en Ile-de-France).

Une stratégie environnementale et énergétique ambitieuse

Le fonds Lamartine s'inscrit dans une démarche d'investissement socialement responsable exemplaire : le fonds est classé en article 9 au titre du Règlement européen « Sustainable Finance Disclosure Regulation » et affiche en moyenne un niveau élevé de performance énergétique avec une étiquette B sur l'ensemble du Portefeuille. Il poursuit, pour les immeubles les plus énergivores du portefeuille, des objectifs d'investissement durable portant sur la réduction des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre. Un programme pluriannuel de travaux d'amélioration de la performance énergétique représentant un montant total de près de 13 M€ à déployer sur 19 immeubles est prévu.

Par ailleurs, des actions de sensibilisation en matière de sobriété énergétique et en cohérence avec le référentiel du label ISR seront menées par CDC Habitat auprès des locataires.

La reconnaissance d'une démarche d'investissement responsable qui s'appuie sur l'expertise d'AMPERE Gestion et de CDC Habitat

En proposant une offre de logements abordables et performants sur le plan énergétique, il s'agit de répondre dans la durée aux évolutions sociétales et aux défis environnementaux de la transition énergétique.

Dans le cadre du label, les indicateurs d'impact social et environnemental seront communiqués chaque année afin de rendre compte de la performance extra-financière du fonds.

Le label a été délivré par l'organisme certificateur AFNOR, pour une durée de 3 ans.

« *Le Fonds Lamartine s'inscrit pleinement dans la stratégie climat du groupe CDC Habitat, en cohérence avec la Stratégie Nationale Bas Carbone et la trajectoire 1,5 degré du plan Climat qui concerne l'ensemble de notre patrimoine. L'obtention de ce Label ISR salue le respect de cette exigence environnementale* » précise Anne Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat.

« *Nous sommes très heureux de l'obtention de label ISR pour le Fonds Lamartine qui constitue une nouvelle étape pour AMPERE Gestion en matière de responsabilité sociale et environnementale et rend compte d'une démarche ambitieuse poursuivie sur l'ensemble des actifs sous gestion* » souligne Nathalie Caillard, présidente du directoire d'AMPERE Gestion.

« *En investissant dans le Fonds Lamartine, CNP Assurances était fidèle à sa raison d'être d'investisseur responsable qui agit pour une société inclusive et durable. Nous nous réjouissons donc de l'obtention du Label ISR par le Fonds Lamartine qui apporte une reconnaissance supplémentaire à sa démarche socialement responsable et conforme à la transition énergétique.* » indique Daniel Thébert, directeur du département des investissements immobiliers, infrastructures et forêts de CNP Assurances.

AMPERE Gestion

Filiale du groupe CDC Habitat, AMPERE Gestion est une société de gestion qui a pour objectif de mobiliser des épargnes au service de projets immobiliers intégrant souvent une dimension d'utilité sociale. Créée en avril 2014, AMPERE Gestion inscrit pleinement son action dans les objectifs stratégiques de CDC Habitat et de la Caisse des Dépôts.

amperegestion.cdc-habitat.com

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec près de 532 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

 [@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

CNP Assurances

Présent dans 19 pays dans le monde, le Groupe CNP Assurances est un acteur de référence de l'assurance avec plus de 6 500 collaborateurs et un résultat net de 1 939 M€ en 2022 (Norme IFRS 4). Filiale de La Banque Postale, CNP Assurances est membre du grand pôle financier public. En France, CNP Assurances est N° 1 de l'assurance emprunteur immobilier, N° 2 de l'assurance vie, et a intégré, en 2023, les activités d'assurance de biens de La Banque Postale ce qui en fait un assureur complet de biens et de personnes. Il est le 5e assureur en Europe, notamment en Italie qui est désormais son deuxième marché après la France. Au Brésil, son fort développement positionne le Groupe à la 3e place. Avec son modèle multi partenarial, ses solutions sont distribuées dans le cadre de partenariats stratégiques de long terme, ou en modèle « ouvert ». Au total, plus de 32 millions de personnes dans le monde sont assurées par CNP Assurances en prévoyance/protection et 14 millions en épargne/retraite. Assureur et investisseur responsable (400 Md€ investis dans tous les secteurs de l'économie) CNP Assurances agit pour une société inclusive et durable, en apportant au plus grand nombre des solutions qui protègent et facilitent tous les parcours de vie.

www.cnp.fr

**CONTACTS
PRESSE**

CDC Habitat / AMPERE Gestion

Isaline Ollivier
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Nicolas Delaval
06 58 29 21 15
cdchabitat@clai2.com

CNP Assurances

Florence de Montmarin
servicepresse@cnp.fr
06 86 65 36 46