

Lancement du Fonds de Logement Intermédiaire III

AMPERE Gestion lève 325 M€ pour le premier closing du FLI III

AMPERE Gestion, filiale du groupe CDC Habitat, vient de lever 325 M€ auprès de six investisseurs institutionnels pour le premier closing de son troisième fonds de logement intermédiaire, le FLI III.

Cette nouvelle levée de fonds, destinée à développer une offre de logements locatifs à loyers maîtrisés, s'inscrit dans la stratégie d'investissement à impact engagée avec les fonds précédents.

Depuis 2014, avec l'appui de CDC Habitat, AMPERE Gestion mobilise l'épargne pour développer une offre locative abordable en zones tendues et répondre aux évolutions sociétales.

Avec 10 Mds€ d'actifs sous gestion dont plus de 4,5 Mds€ investis sur ce segment du logement intermédiaire et plus de 22 000 logements intermédiaires construits en Île-de-France et dans les grandes métropoles, AMPERE Gestion confirme son positionnement d'acteur de référence en France de la gestion d'immobilier résidentiel pour compte de tiers.

Accompagner l'évolution des besoins résidentiels dans les territoires à forte dynamique démographique

Dans un contexte de fortes tensions sur le marché du logement dans l'ensemble des zones tendues, le FLI III a pour ambition d'améliorer l'accès au marché locatif des classes moyennes et des travailleurs clés et de répondre aux besoins en logements des jeunes actifs et étudiants.

Il vise en particulier à soutenir la production de logements locatifs intermédiaires à destination des familles ainsi que celle de résidences étudiantes ou de coliving.

Classé article 9 selon le *Règlement Sustainable Finance Disclosure Regulation* (SFDR), le FLI III porte une stratégie ESG ambitieuse intégrant des engagements exigeants tant sur le plan environnemental que sociétal, traduit par le suivi d'indicateurs d'impacts.

Le FLI III a enregistré son premier closing le 28 avril 2025 avec 325 M€ d'engagements grâce à l'appui d'investisseurs institutionnels, partenaires historiques d'AMPERE Gestion, filiale du groupe CDC Habitat : AG2R La Mondiale, Allianz France, BPCE Assurances, la Caisse des Dépôts, l'Etablissement de Retraite additionnelle de la Fonction publique (ERAFP) et le Fonds de réserve pour les retraites (FRR).



« Le lancement du FLI III s'inscrit dans la continuité de notre engagement : proposer aux investisseurs institutionnels des solutions concrètes pour investir sur le marché du logement et répondre à la tension du marché locatif.

Ce nouveau véhicule porte une stratégie d'investissement diversifiée, pensée pour accompagner les mutations des modes de vie et répondre aux besoins croissants de logements dans les zones tendues. Notre ambition est claire : **développer une offre locative sobre, accessible et adaptée aux nouveaux usages.**

En conciliant performance et utilité sociale, nous défendons une vision de l'immobilier avec une recherche d'impacts, fondée sur des objectifs précis dont l'atteinte est régulièrement mesurée.

Nous nous réjouissons de ce premier closing, résultat de la combinaison du soutien de nos investisseurs de long terme et de l'expertise des équipes d'AMPERE Gestion et de CDC Habitat. »

Nathalie CAILLARD, présidente du directoire d'AMPERE Gestion

AMPERE Gestion

Filiale du groupe CDC Habitat, AMPERE Gestion est une société de gestion qui a pour objectif de mobiliser des épargnes au service de projets immobiliers intégrant une dimension d'utilité sociale. Créée en 2014, AMPERE Gestion inscrit pleinement son action dans les objectifs stratégiques de CDC Habitat et de la Caisse des Dépôts.

amperegestion.groupe-cdc-habitat.com

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com



Groupe CDC Habitat / AMPERE Gestion

Isaline OLLIVIER
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Léa PEURE
07 52 67 24 77
lea.peure@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Stéphanie BARRE-LESAUVAGE
06 42 58 95 25
cdchabitat@clai2.com