

colonies



Résidence Services à Asnières-sur-Seine : AMPERE Gestion et Colonies réalisent leur première opération de repositionnement

Paris, le 2 juillet 2025 – AMPERE Gestion, filiale du groupe CDC Habitat, et Colonies repositionnent une résidence de 102 logements à Asnières-sur-Seine afin de mieux répondre aux attentes des étudiants et jeunes actifs. Ce projet ambitieux de d’adaptation d’une résidence initialement destinée à un public sénior s’inscrit dans le cadre d’une démarche d’asset management dynamique.

Les travaux d’adaptation sont lancés et la résidence accueillera ses premiers résidents, dès juillet 2025.

Ce projet s’inscrit dans la dynamique du partenariat signé en 2022 entre le groupe CDC Habitat et Colonies visant à développer des solutions de logement innovantes, en phase avec l’évolution des modes de vie et la diversité des besoins en habitats.

Adaptation d’un ensemble immobilier à un nouveau public

Acquise en VEFA par AMPERE Gestion pour le compte du Fonds de Logement Intermédiaire 2 (FLI 2), la résidence a été livrée en avril 2024. Elle comprend 102 logements du studio au 3 pièces, avec balcons, 19 places de stationnement et une situation privilégiée au sein de la ZAC Parc d’Affaires à Asnières-sur-Seine, à proximité immédiate du RER C et de la future ligne 15 du Grand Paris Express.

Implantée dans un éco-quartier, la résidence bénéficie de la certification NF Habitat HQE et le Label EFFINERGIE+.

Destinée initialement à des résidents séniors, la résidence est en cours d’adaptation pour répondre aux attentes aux besoins d’un public de jeunes actifs et, accessoirement, pourra également accueillir des familles dans plusieurs appartements de 3 pièces.

Colonies, en charge de l’exploitation, repense les aménagements intérieurs et les espaces communs (création d’un social lounge, d’une salle de coworking, d’une salle de sport, d’un espace bien être avec sauna et d’une laverie) pour offrir une expérience résidentielle complète et contemporaine.

« Ce projet ambitieux incarne notre capacité à adapter les usages et à créer de la valeur dans le cadre d’une stratégie d’asset management dynamique. Il témoigne aussi de la qualité de notre collaboration avec Colonies et de l’engagement des équipes d’AMPERE Gestion et du GIE Générations pour développer des solutions de logement innovantes, en phase avec la diversité des besoins actuels. » indique Marc Pétillot, directeur général d’AMPERE Gestion.

« Ce projet démontre une fois de plus qu'un immeuble peut avoir plusieurs vies. Après six conversions de bureaux, c'est notre deuxième repositionnement de résidence seniors en logements pour jeunes actifs. Repenser les cycles de vie des actifs immobiliers par la réhabilitation est une réponse concrète à la crise du logement, tout en limitant les coûts, les délais, les nuisances pour les riverains et l'impact environnemental. Nous sommes fiers de mener cette démarche aux côtés de CDC Habitat, un partenaire clé qui partage notre ambition d'agir contre le mal-logement et en faveur de nos territoires. » déclare François Roth, co-fondateur de Colonies.

À propos d'AMPERE Gestion

Filiale du groupe CDC Habitat, AMPERE Gestion est une société de gestion qui a pour objectif de mobiliser des épargnes au service de projets immobiliers intégrant une dimension d'utilité sociale. Créée en 2014, AMPERE Gestion inscrit pleinement son action dans les objectifs stratégiques de CDC Habitat et de la Caisse des Dépôts.

amperegestion.groupe-cdc-habitat.com

À propos du Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

À propos de Colonies

Fondée en 2017 par François Roth, Alexandre Martin et Amaury Courbon, Colonies, précurseur du coliving en Europe et opérateur de logements innovants, crée et gère des lieux de vie clés en main. Colonies réinvente l'expérience d'habitation dans les grandes villes grâce à plusieurs formes de locations meublées et entièrement équipées (coliving, colocation et habitat individuel), à un ensemble de service inclus dans le loyer final (eau, électricité, chauffage, ménage, internet haut débit, ...) et à un parcours de réservation 100% en ligne.

Depuis sa création, Colonies s'emploie à construire la première plateforme de logements permettant à des investisseurs de renom (Ares Management, LBO France, CDC Habitat, In'li, etc.) de déployer simplement et massivement des capitaux immobiliers. Pour cela, Colonies se charge, pour eux, de sourcer, designer, rénover, meubler et opérer tout actif résidentiel en s'inscrivant dans une démarche à impact fort.

À ce jour, Colonies offre plus de 3,100 unités dans des appartements et maisons à Paris, Lille, Bordeaux, Marseille, Nantes, Fontainebleau, Bruxelles, Anvers, Madrid et Berlin. Son équipe, basée à Paris, compte 90 collaborateurs.

Plus d'informations sur livecolonies.com

Contacts presse

Groupe CDC Habitat / AMPERE Gestion Isaline OLLIVIER isaline.ollivier@cdc-habitat.fr 07 63 34 67 97 Cabinet CLAI cdchabitat@clai2.com	Colonies Alexandre Martin alex@livecolonies.com +33 6 20 26 86 08
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------