

Document à caractère informatif et non promotionnel destiné aux clients professionnels au sens de la Directive MIF II et aux détenteurs de parts A de la SCI souscrites en représentation d'unités de compte de contrats d'assurance-vie distribués par MAIF Vie auprès de ses propres clients investisseurs de détail et ayant pour support la SCI.

STRATEGIE ET OBJECTIFS D'INVESTISSEMENTS

- Un besoin structurel de logements portée par la croissance du nombre de ménages.
- Un secteur clé pour atteindre les objectifs de transition énergétique.
- Une offre résidentielle innovante adaptée aux nouveaux modes de travail et aux évolutions sociodémographiques.
- Une offre destinée à l'inclusion sociale des populations fragilisées via des investissements dans des foncières non cotées à impact.

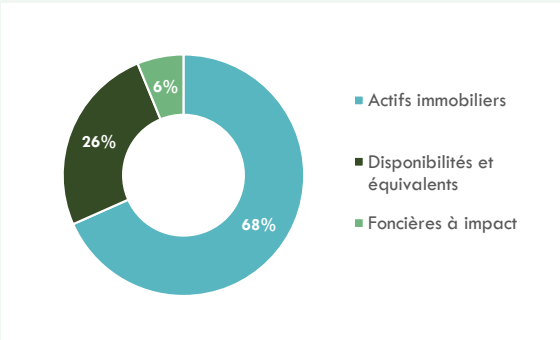
Parts A : Catégories de parts de MAIF HABITATS ET INCLUSION

Document à caractère informatif et non promotionnel destiné aux clients professionnels au sens de la Directive MIF II et aux détenteurs de parts A de la SCI souscrites en représentation d'unités de compte de contrats d'assurance-vie distribués par MAIF Vie auprès de ses propres clients investisseurs de détail et ayant pour support la SCI.

REPORTING MENSUEL AU 28 FÉVRIER 2026

ALLOCATION PAR TYPOLOGIE

En % de l'Actif de la Société calculé sur la base de la dernière VL publiée au 27 février 2026

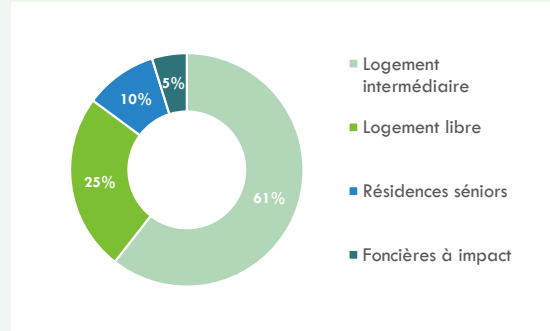


Etant précisé que les actifs immobiliers mentionnés dans les allocations ci-dessus sont détenus indirectement au travers de MAIF Habitats.

Source : AMPERE Gestion

RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER

En % du portefeuille immobilier valorisé au 31 décembre 2025, incluant également les investissements intervenus lors du trimestre en cours à leur coût d'acquisition



Etant précisé que les actifs immobiliers mentionnés dans les allocations ci-dessus sont détenus indirectement au travers de la SCI MAIF Habitats.

Source : AMPERE Gestion

INVESTISSEMENTS RÉALISÉS

Résidence "Saint Roch" - rue Isabelle Eberhardt 34000 Montpellier



Une résidence de logements intermédiaires bénéficiant d'un emplacement central, certifiée, à proximité des transports et des commerces, dans le nouveau quartier Saint-Roch de Montpellier, via sa filiale MAIF Habitats

Date de signature :	déc-2025	Performances environnementales :
Date de livraison :	sept-2028	• Performance énergétique RE2020 Palier 2025
Nombre de logements :	15	• Certification NF Habitat
Transports en commun :	Bus, Tramway et Gare TGV	Impact social :
		Création de 15 logements intermédiaires

Visuels non contractuels d'investissements réalisés au travers de MAIF Habitats.
Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs

Résidence "Sainte-Marie" - 6 avenue Sainte Marie 92370 Chaville



Une résidence d'habitats partagés seniors acquise en VEFA, le 30 janvier 2025, faisant l'objet d'un BEFA long terme, dans une commune attractive, via sa filiale MAIF Habitats

Date de signature :	févr-2025	Performances environnementales :
Date de livraison :	févr-2026	• Performance énergétique RE2020 Palier 2025
Nombre d'unités privatives :	11	• Certification BaSE et cible NF Habitat
Transports en commun :	TER et bus	Impact social :
		Création de 11 unités privatives de logement adaptées à une population "senior"

Ce document est non contractuel et ne constitue pas une recommandation d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La durée de placement minimale recommandée est de 8 ans. Le fonds est un produit exclusivement destiné à une clientèle professionnelle au sens de la Directive MIF II et aux détenteurs de parts A de la SCI souscrites en représentation d'unités de compte de contrats d'assurance-vie distribués par MAIF Vie auprès de ses propres clients investisseurs de détail et ayant pour support la SCI. Avant toute souscription, l'investisseur doit obligatoirement consulter le document d'information et les statuts du fonds afin de prendre connaissance de la clientèle visée et des risques encourus (notamment le risque de perte en capital), ainsi que des coûts et frais. Les principaux risques sont présentés dans le document d'informations clés. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.