

RAPPORT ANNUEL SCI ÉCO RÉSID

Document à caractère informatif et non promotionnel destiné aux clients professionnels au sens de la directive MIF II

SCI ÉCO RÉSID

La Société Éco Résid est constituée sous la forme d'une Société Civile Immobilière à capital variable. La SCI Eco Résid est un Fonds d'Investissement Alternatif (FIA) au sens de la Directive AIFM. Elle ne fait pas appel public à l'épargne et ne fait pas l'objet d'un agrément par l'Autorité des marchés financiers (AMF).

La stratégie de gestion est fondée sur des dynamiques démographiques et sociétales pour créer de la valeur dans la durée :

- > Une demande structurelle de logements portée par la croissance du nombre de ménages.
- > Des éléments structurants qui limitent l'offre locative et le risque de vacance, soutenant ainsi les loyers.
- > Une stratégie d'impact social et environnemental.

OBJECTIFS D'INVESTISSEMENTS

La Société Éco Résid a pour objectif de proposer aux investisseurs une récurrence de performance et une perspective de plus-values à long terme par la constitution d'un patrimoine d'actifs immobiliers principalement constitué de logements, de résidences gérées et de terrains à bâtir localisés en France, détenus directement ou indirectement, en vue de leur location.

Ce portefeuille immobilier est complété d'une poche de liquidités (représentant au minimum 5% de l'actif de la Société à compter du deuxième anniversaire de la création de la Société et 1% avant cette échéance).

Les revenus de l'investissement sont intégralement réinvestis. La Société peut recourir à l'endettement (bancaire et non bancaire), direct et indirect, dans la limite de 40% maximum de la valeur des actifs immobiliers déterminée par transparence (valeur directe et indirecte). L'effet de levier calculé selon la méthode de l'engagement ne peut excéder le ratio maximum de 300% de la valeur de l'Actif net de la Société.

La société poursuit un objectif d'investissement durable au sens de l'article 9 du Règlement SFDR.

COMMENTAIRE DE GESTION

Le portefeuille initial de la SCI Éco Résid a été constitué le 6 juin 2023 par l'apport en nature à sa filiale Resilog de six immeubles résidentiels répartis en France. Depuis lors, la SCI a consolidé sa stratégie d'investissement diversifié en procédant à l'acquisition de quatre nouveaux immeubles, portant ainsi son portefeuille à un total de dix actifs immobiliers.

Performance et Activité de la collecte

Éco Résid affiche une performance nette de 3,2% sur l'exercice 2025. Cette performance résulte à la fois de la bonne tenue de l'exploitation et d'une stratégie d'investissement diversifiée.

La Société a poursuivi une dynamique de collecte relativement stable au cours de l'exercice, avec des mouvements limités de souscriptions et rachats sur les parts A et B. Depuis sa création, le fonds a enregistré un total de 81,7 M€ de souscriptions, incluant l'apport en nature de CDC Habitat.

Patrimoine Immobilier

Le taux d'occupation financier du patrimoine se maintient à un niveau élevé de 94,1%. Il traduit une tension du marché locatif dans les zones tendues où la demande locative est la plus forte et l'adéquation de ces actifs aux attentes des locataires. Au 31 décembre 2025, le portefeuille immobilier du fonds est constitué à 82% de logement et 18% d'immobilier géré.

Des opportunités d'investissement complémentaires sont à l'étude afin de poursuivre le développement et la diversification du patrimoine immobilier de la Société.

La SCI Éco Résid n'a pas recours à l'endettement à la date du 31 décembre 2025.

Ce document est non contractuel et ne constitue pas une recommandation d'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La durée de placement minimale recommandée est de 8 ans. Le fonds est un produit exclusivement destiné à une clientèle professionnelle au sens de la Directive MIF II. Avant toute souscription, l'investisseur doit obligatoirement consulter le document d'information et les statuts du fonds afin de prendre connaissance de la clientèle visée et des risques encourus (notamment le risque de perte en capital), ainsi que des coûts et frais. Les principaux risques sont présentés dans le document d'informations clés. Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

SCI ÉCO RÉSID

Parts A, B et C : Catégories de parts de Éco Résid

Document à caractère informatif et non promotionnel destiné aux clients professionnels au sens de la directive MIF II

RAPPORT ANNUEL AU 31 DÉCEMBRE 2025

Chiffres clés au 31/12/2025

Actif net :	87,393 M€	Nombre de parts au cumul :	81 188 375 parts	Nombre de lignes en portefeuille :	10
Actif net en €/part :	1,0764 €/part	Nombre de parts A :	67 353 821 parts	Nombre d'actifs immobiliers** :	10 actifs
Performance nette Ytd* (%) :	3,2%	Nombre de parts B :	13 834 554 parts	Ratio d'endettement (LTV %) :	0,0%
Valeur liquidative :	Hebdomadaire	Nombre de parts C :	-	Volatilité du fonds :	0,19%

*Performance nette calculée qui se réfère à la dernière VL publiée en vigueur au 31 décembre 2025

**Actifs immobiliers détenus indirectement par le biais des filiales

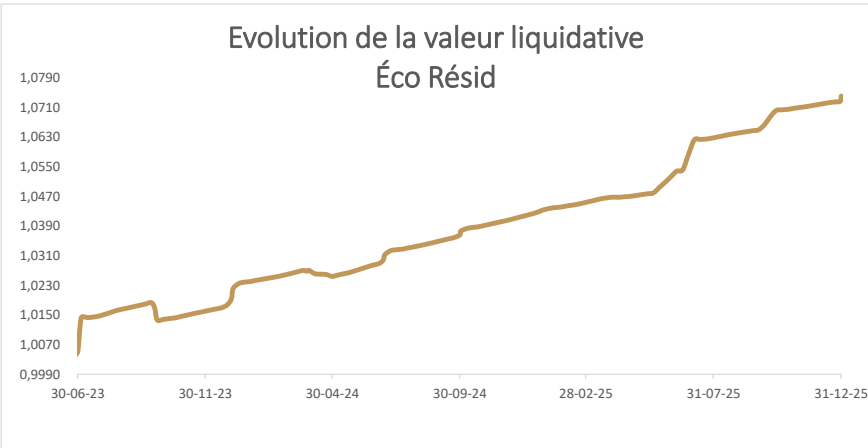
EVOLUTION DU CAPITAL ET ENGAGEMENTS DES INVESTISSEURS

Investisseur	Date d'engagement	Nb de parts émises	Capital (€)	Prime d'Emission (€)	Commission acquise (€)	Total (€)
CDC Habitat	30/05/2023	43 136 306	4 313 631	38 659 446	-	42 973 077
Ampère Gestion	30/05/2023	100	10	90	-	100
APICIL EPARGNE	30/05/2023	38 051 969	3 805 197	34 906 057	516 951	39 228 205
TOTAL		81 188 375	8 118 838	73 565 593	516 951	82 201 381

	Nb de parts au 01/01	Nb parts émises	Nb de parts au 31/12	% Capital	Souscriptions 01/01 au 31/12	Rachats 01/01 au 31/12	Collecte nette (€)
Part A	66 711 727	816 906	67 528 633	83,2%	2 536 755	-1 283 196	1 253 559
Part B	14 957 967	-	13 659 742	16,8%	-	-1 413 032	- 1 413 032
Part C	-	-	-	0,0%	-	-	-
TOTAL	81 669 694	-	81 188 375	100,0%	2 536 755	-2 696 228	- 159 473

EVOLUTION DE LA PERFORMANCE (YTD)

Les performances passées ne préjugent pas de performances futures et ne sont pas constantes dans le temps



Source : AMPERE Gestion

ANALYSE DE LA PERFORMANCE GLISSANTE NETTE AU 31 DÉCEMBRE 2025*

en %	1 sem.	1 mois	3 mois	6 mois	YTD	1 an
Période	0,3%	0,4%	0,6%	2,1%	3,2%	3,2%

*Performance calculée sur la base de l'actif net par part (€/part) arrêté comptablement au 31 décembre 2025, hors commission acquise à la société pour les souscriptions en parts A.

ANALYSE PERFORMANCE CALENDRAIRE

en %	2025	2 ans	3 ans*	5 ans	10 ans
Période	3,2%	5,2%	7,6%	N/A	N/A
Annualisée	3,2%	2,6%	2,9%	N/A	N/A

*Il est précisé que l'activité de la société a débuté au mois de juin 2023.

La SCI est majoritairement investie en immobilier et présente un niveau de risque bas de perte en capital, estimé au niveau de 2 de l'indicateur synthétique de risque (SRI), sur une échelle de 1 à 7. La catégorie de risque associée à la SCI n'est pas garantie et pourra évoluer dans le temps. La catégorie la plus faible ne signifie pas un investissement sans risque. Les actifs immobiliers sont peu liquides. En période de tension sur les marchés immobiliers, la cession rapide d'un actif immobilier peut entraîner une perte de valeur. A noter que certains risques pertinents ne sont pas suffisamment pris en compte par l'indicateur (liquidité, défaillance d'un locataire, recours à l'endettement...).

FORME JURIDIQUE : Société civile immobilière à capital variable

REVENUS : Capitalisation

CODE ISIN (part A) : FR001400GKB3
CODE ISIN (part B) : FR001400GKC1
CODE ISIN (part C) : FR001400GKD9

DATE DE CRÉATION : 06 avril 2023

DURÉE DE VIE DU VÉHICULE : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés

SOCIETE DE GESTION : AMPERE Gestion

DEPOSITAIRE : CACEIS

COMMISSAIRE AUX COMPTES : MAZARS

FRAIS D'ENTRÉE (ACQUIS A LA SOCIÉTÉ) :
PART A = 2,0% / PART B = 0,0% / PART C = 2,0%

FRAIS DE GESTION* :
1,70% TTC maximum de l'actif net réévalué
* frais récurrents correspondant aux commissions de gestion perçues par la société (hors commissions d'investissement).

MARCHÉ CIBLE : Destiné à une clientèle professionnelle au sens de MIF2

DUREE DE DETENTION RECOMMANDEE : 8 ans

RISQUES SUPPORTÉS** : risque de perte en capital, risque de gestion discrétionnaire, risque lié au marché immobilier, risque lié à l'effet de levier, risque de contrepartie, risque de taux, risque de crédit, risque de concentration et de défaut des exploitants, risques liés aux opérations de développement et de VEFA,
** se reporter au Document d'information des investisseurs pour une description plus détaillée

SCI ÉCO RÉSID

Parts A, B et C : Catégories de parts de Éco Résid

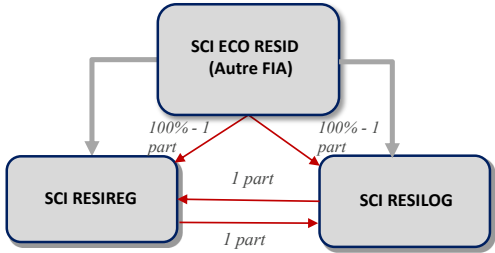
Document à caractère informatif et non promotionnel destiné aux clients professionnels au sens de la directive MIF II

RAPPORT ANNUEL AU 31 DÉCEMBRE 2025

FILIALES, PARTICIPATIONS ET SUCCURSALES

Filiales	Nombre de titres détenus	Capital social €	Quote-part de détention %	Valeurs brutes comptables des titres détenus €	Résultat Net €
SCI RESILOG	999	4 723 900	99,90%	47 192 143	368 843
SCI RESIREG	999	1 000	99,90%	999	-163 954
TOTAL	1 998	4 724 900	99,90%	47 193 142	204 889

Les actifs immobiliers de la Société sont détenus au travers de ses filiales, à savoir la SCI RESILOG et la SCI RESIREG. La Société n'a pris aucune participation dans une autre société au cours de l'exercice 2025.



COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE 2025

Les performances passées ne préjugent pas de performances futures et ne sont pas constantes dans le temps

MONTANT EN K€	31/12/2025	
Revenus d'exploitation	1 798 K€	2,1%
Rémunération des placements financiers	566 K€	0,7%
Revalorisation des actifs immobiliers	1 615 K€	1,9%
Amortissement des charges d'exploitation	-124 K€	-0,1%
PERFORMANCE Brute	3 855 K€	4,6%
Frais de structure et honoraires	-1 190 K€	-1,4%
PERFORMANCE Nette	2 666 K€	3,2%

Il est rappelé que l'exercice clos au 31 décembre 2025 constitue le deuxième exercice complet de la Société.

La performance affichée s'explique principalement par les postes suivants :

PRODUITS

- des produits d'exploitation constitués principalement par les produits locatifs du portefeuille d'apport ;
- des produits provenant de la rémunération des appels de fonds pour les opérations acquises en VEFA ;
- des produits de placement de trésorerie.

CHARGES

- des charges d'exploitation représentées principalement par des charges locatives non récupérables, les commissions de gestion et des frais des fonctionnement du véhicule.

ETAT DU PATRIMOINE DE LA SCI

Les performances passées ne préjugent pas de performances futures et ne sont pas constantes dans le temps

MONTANT EN K€	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Patrimoine immobilier	65 362 K€	55 770 K€	52 375 K€
Immobilisations financières	K€	K€	K€
Disponibilités	22 057 K€	30 856 K€	25 165 K€
ACTIF	87 420 K€	86 626 K€	77 540 K€
Autres passifs	26 K€	1 739 K€	501 K€
Dettes bancaires	K€	K€	K€
PASSIF	26 K€	1 739 K€	501 K€
VALEUR D'ACTIF NET	87 394 K€	84 887 K€	77 039 K€
ENDETTEMENT FINANCIER % (I)	0,0%	0,0%	0,0%

ACTIFS IMMOBILIERS

Les actifs détenus par la Société correspondent principalement aux actifs à caractère immobilier, soit les titres détenus dans ses filiales (SCI RESIREG et SCI RESILOG). Au 31 décembre 2025, le portefeuille immobilier détenu indirectement est constitué de 10 opérations représentant, au cumul des actifs livrés ou sous actes authentiques, 216 logements et 81 unités privatives en résidence gérée.

LIQUIDITE

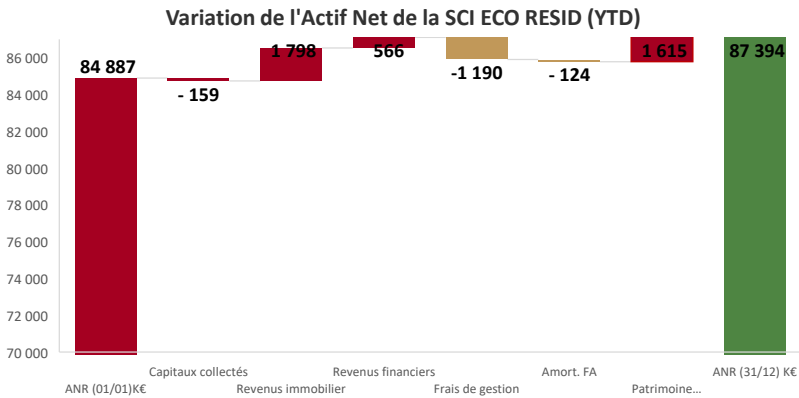
Au 31 décembre 2025, la trésorerie disponible est entièrement investie sur des comptes rémunérés et des dépôts à terme. Son montant s'élève à 22,1 M€ (25,2% de l'Actif net).

Au 31 décembre 2025, ÉCO RÉSID n'a contracté aucune dette auprès d'établissements de crédit, ni directement, ni indirectement par le biais d'une filiale contrôlée.

DECOMPOSITION DE L'ACTIF NET ANNUEL DE LA SCI ECO RESID

Les performances passées ne préjugent pas de performances futures et ne sont pas constantes dans le temps

ANR (01/01) K€	84 887 K€	Evol. %
Var. Capitaux collectés €	-159 K€	-0,2%
Var. Revenus d'exploitation €	1 798 K€	2,1%
Var. Revenus financiers €	566 K€	0,7%
Var. Frais corporates €	-1 190 K€	-1,4%
Amortissement des charges d'exploitation €	-124 K€	-0,1%
Revalorisation Patrimoine immobilier €	1 615 K€	1,9%
ANR (31/12) K€	87 394 K€	3,0%



Source : AMPERE Gestion

CONJONCTURE IMMOBILIERE

Marché immobilier résidentiel

● **Volumes de transactions et évolution des prix en France – logements anciens (Source :Insee Informations rapides, 26 février 2026)**

Le nombre de transactions annuelles continue d'augmenter. Fin décembre 2025, le nombre de transactions réalisées au cours des 12 derniers mois est estimé à 951 000, après 926 000 fin septembre 2025 et 907 000 fin juin 2025. Le volume annuel de transactions poursuit sa hausse entamée en octobre 2024, après une baisse continue depuis la fin avril 2022.

Les ventes représentent 2,5 % du stock de logements : cette part augmente depuis cinq trimestres, mais reste nettement inférieure à son point haut du troisième trimestre 2021 (3,3 %). Elle se rapproche du niveau du début des années 2000, avant la crise économique de 2008 (2,6 %).

Au quatrième trimestre 2025, les prix des logements anciens en France sont en hausse : +0,5 %, après -0,1 % au troisième trimestre et -0,4 % au deuxième. Sur un an, les prix des logements anciens sont en hausse pour le quatrième trimestre consécutif : +1,1 % au quatrième trimestre 2025, après +0,6 % au troisième trimestre et +0,5 % au deuxième. Les prix augmentent de 1,5 % pour les appartements et de 0,8 % pour les maisons.

Sur un an, les prix des logements anciens en Île-de-France sont en hausse pour le deuxième trimestre consécutif : +0,7 % au quatrième trimestre 2025, après +0,4 % au troisième trimestre et -0,1 % au deuxième.

En province, sur un an, les prix des logements anciens en province augmentent pour le quatrième trimestre consécutif : +1,2 % au quatrième trimestre 2025, après +0,7 % au troisième trimestre.

● **Volumes de transactions et évolution des prix en France – logements neufs (Source :Commercialisation des logements neufs– Résultats à fin décembre 2025, Stat Info, Ministère de la Transition Ecologique et de la Cohésion des Territoires)**

Au quatrième trimestre 2025, 14 673 appartements neufs en habitat collectif ont été réservés, en diminution par rapport au trimestre précédent (- 5,8 %). Sur un an, les réservations diminuent de 12,6 %.

Au quatrième trimestre 2025, 16 274 appartements ont été mis en vente en habitat collectif, en diminution de - 9,6 % comparé au trimestre précédent. Sur un an, comparé au même trimestre de l'année précédente, les mises en vente d'appartements en habitat collectif augmentent de 3,7 %. Au quatrième trimestre 2025, l'encours d'appartements neufs proposés à la vente est de 115 918 logements, en légère augmentation comparé au trimestre précédent (+ 1,3 %). Sur un an, par rapport au quatrième trimestre 2024, l'encours de logement est en augmentation de 4,2 %. En parallèle, le délai moyen d'écoulement d'un appartement neuf en habitat collectif est de 7,7 trimestres contre 7,4 au trimestre précédent.

Le prix moyen au mètre carré des appartements neufs commercialisés est de 4 947 euros au quatrième trimestre 2025, en légère augmentation comparé au trimestre précédent (+ 1,0 %).

● **Activité de la construction - Novembre 2025 (Source : Construction de logements – Résultats à fin novembre 2025, Stat Info, Ministère de la Transition Ecologique et de la Cohésion des Territoires)**

Les autorisations de logements collectifs, incluant les résidences, enregistrent une baisse de 7,8 % en novembre 2025 pour atteindre 18 984 unités. Cette diminution s'explique par un net repli des autorisations de logements en résidence, ainsi que par une légère baisse des logements collectifs ordinaires.

Au cours des 12 derniers mois, le nombre total d'autorisations de logements collectifs est inférieur de 1,5 % par rapport à la moyenne des 5 années précédentes. Ce résultat s'explique par un niveau plus bas des autorisations de logements collectifs ordinaires, tandis que les logements en résidence sont plus haut que la tendance à moyen terme.

Les ouvertures de chantiers de logements collectifs, y compris en résidence, diminueraient de 3,8 % en novembre par rapport à octobre, atteignant 15 538 unités. Cette baisse s'expliquerait par un net repli des logements en résidence, tandis que les logements collectifs ordinaires progresseraient. Sur 12 mois, le cumul reste inférieur de 16,6 % à la moyenne des cinq dernières années.

EXEMPLES D'INVESTISSEMENTS REALISES

Résidence "Village des Rosiers" - 77 rue des rosiers 93400 Saint-Ouen-sur-Seine



Une résidence de logements intermédiaires acquise en nue-propriété, certifiée, à proximité des transports et des commerces, dans une commune limitrophe de Paris.

Véhicule de détention :	SCI RESILOG	Performances environnementales :
Date de livraison :	2024	• Performance énergétique RT 2012
Nombre d'unités privatives :	10	• Certification NF Habitat HQE
Transports en commun :	Métro, Tramway et Bus	

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs

DERNIERE LIVRAISON

Résidence "ERREKA" - rue Louis Seguin 64000 Anglet



Une résidence acquise en VEFA, certifiée, à proximité des transports et des commerces, dans une commune dynamique.

Véhicule de détention :	SCI RESILOG	Performances environnementales :
Date de livraison :	2024	• Performance énergétique RT2012
Nombre de logements :	12	• Certification NF Habitat HQE
Transports en commun :	Tram bus et Bus	• Résidence conforme à l'objectif de la stratégie nationale bas carbone

CHIFFRES CLES DU PORTEFEUILLE IMMOBILIER

Nombre d'actifs (détention indirecte)	10
Surfaces	15 298 m²
Taux d'occupation physique	95,63%
Taux d'occupation financier	94,14%
Valeur du portefeuille (M€)	68,9

CHIFFRES CLES DE LA POCHE DE LIQUIDITES*

*Pourcentage calculé sur l'assiette de l'actif net consolidé de la société	
Disponibilités bancaires rémunérées	25,2%
Compte de dépôts	0,0%
Instruments financiers à caractère liquide	0,00%

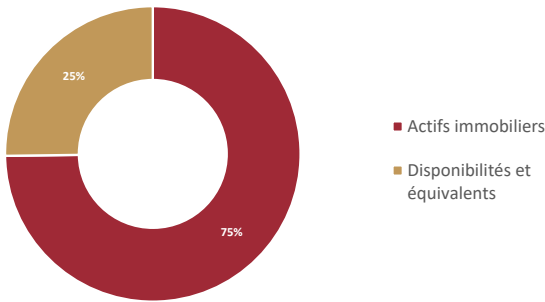
SCI ÉCO RÉSID

Parts A, B et C : Catégories de parts de Éco Résid

Document à caractère informatif et non promotionnel destiné aux clients professionnels au sens de la direction MIFI

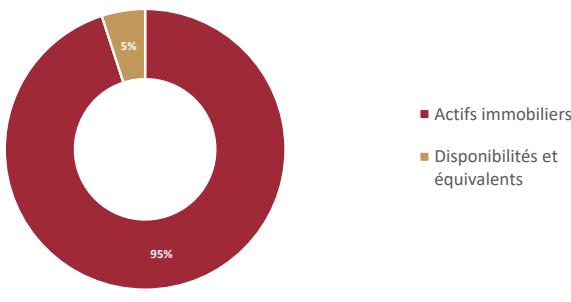
RAPPORT ANNUEL AU 31 DÉCEMBRE 2025

Allocation par Typologie au 31 décembre 2025



Source : AMPERE Gestion

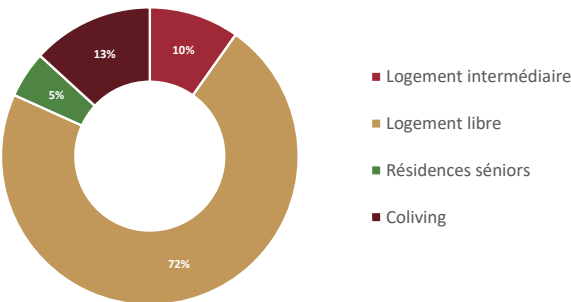
Allocation Cible du Portefeuille (après 2 ans)



Source : AMPERE Gestion

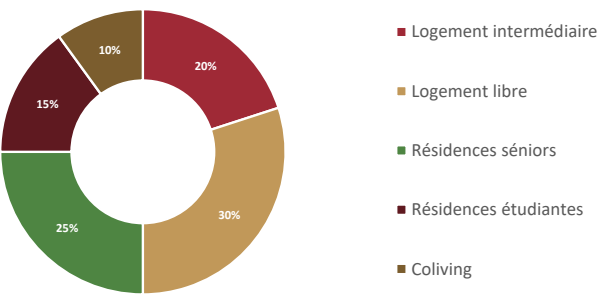
Décomposition du Portefeuille Immobilier au 31 décembre 2025

En % du portefeuille immobilier val



Source : AMPERE Gestion

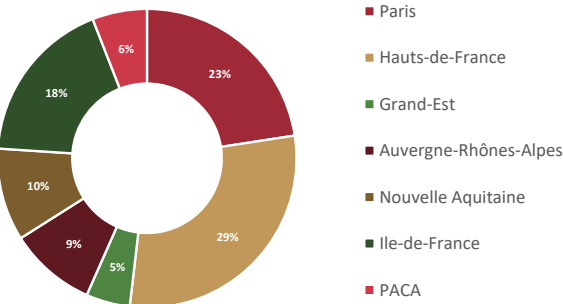
Décomposition Cible Indicative du Portefeuille Immobilier



Source : AMPERE Gestion

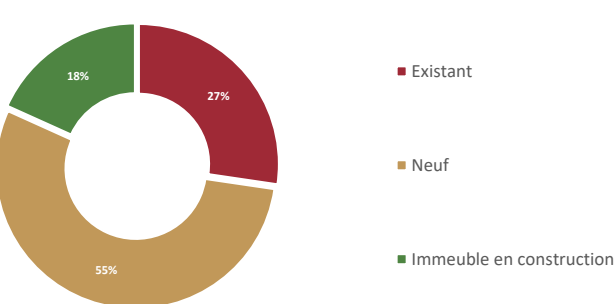
Répartition Géographique au 31 décembre 2025

En % du portefeuille immobilier valorisé au 31 décembre 2025



Source : AMPERE Gestion

Répartition par Etat du Portefeuille Immobilier au 31 décembre 2025



Source : AMPERE Gestion

FRAIS ET COMMISSION DE GESTION

	Montant K€	% ANR* (annuel)	Ratio contractuel %
Frais d'exploitation immobilière	476 K€	0,55%	1,70% Actif net
Frais de fonctionnement	123 K€	0,14%	Frais réels
Frais de gestion	957 K€	1,12%	Frais réels
Total des frais récurrents	1 556 K€	1,81%	

	Montant K€	% Prix € TTC**	Ratio contractuel %
Frais de transactions	28 K€	1,00%	2,00% Prix d'acquisition € TTC**
Total des frais de transactions	28 K€	1,00%	

*Ratio calculé sur la base annuelle de la somme des frais supportés par les sociétés rapportée sur la moyenne de la valeur de l'actif net sur la période
**Pourcentage du prix d'acquisition € HD TTC

SCI ÉCO RÉSID

Parts A, B et C : Catégories de parts de Éco Résid

Document à caractère informatif et non promotionnel destiné aux clients professionnels au sens de la direction MIF II

RAPPORT ANNUEL AU 31 DÉCEMBRE 2025

PORTEFEUILLE IMMOBILIER

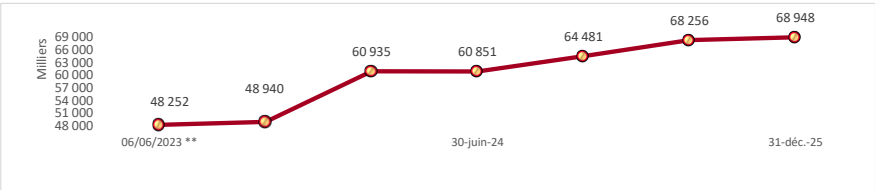
Nom	Date d'acquisition*	Prix d'acquisition** (en M€)	Typologie	Zone	Nombre de logements	Surface	Livraison effective ou prévisionnelle	Certifications et labels visés	Notation ISR (/100)
Paris - Villa Nieupert	06-juin-23	15,8	Logement libre	Abis	29	2 167 m²	2001	-	67,2
Strasbourg - Clos Aristid	06-juin-23	3,0	Logement libre	B1	16	869 m²	2016	-	74,4
Villeurbanne - Galerie Perroncel	06-juin-23	6,3	Logement libre	A	20	1 374 m²	2021	NF Habitat	71,5
Le Puy-Ste-Réparate- Chénérilles	06-juin-23	3,6	Logement libre	B1	18	934 m²	2022	NF Habitat	65,0
Lys-lez-Lannoy - Ecrin de Lys	06-juin-23	6,8	Logement libre	B1	42	2 325 m²	2023	NF Habitat	67,9
Tourcoing - Résidence Massena	06-juin-23	11,9	Logement libre	B2	69	3 994 m²	2023	NF Habitat	69,1
Anglet - rue Louis Seguin	26-déc-23	3,2	Logement intermédiaire	B1	12	774 m²	2024	NF Habitat HQE	67,4
Saint-Germain-en-Laye - Clos Saint Louis	27-déc-23	8,8	Coliving	Abis	60	1 353 m²	2026	NF Habitat HQE	76,9
Le Bouscat - Résidence 1930	30-nov-24	3,5	Résidence gérée seniors	A	21	890 m²	2026	-	78,0
Saint-Ouen - Village des Rosiers	23-mai-25	2,8	Logement libre (nue propriété)	Abis	10	618 m²	2025	NF Habitat HQE	74,0

* Correspond à la date de l'apport en nature pour les 6 actifs apportés en juin 2023

**Montant correspondant à la Rémunération de l'apport, pour les actifs apportés, et au Prix d'acquisition (droits inclus et TTC) pour les autres actifs

EVOLUTION DES VALORISATIONS IMMOBILIERES (à terminaison pour les actifs en construction)

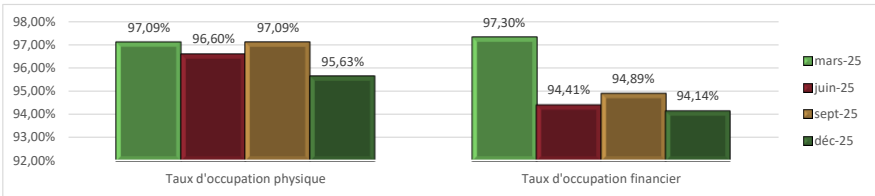
Première campagne de valorisation : 30 juin 2023



Valeur HT HD retenue par l'Evaluateur interne

** Valeur du portefeuille d'apport

EVOLUTION DU TAUX D'OCCUPATION FINANCIER ET PHYSIQUE



CARACTERISTIQUES EXTRA-FINANCIERES

Indicateurs ESG	Performance	Taux de couverture
ENVIRONNEMENT		
Performance énergétique en conception	86% des bâtiments neufs sont conçus selon un niveau RT 2012 sans dérogation ou supérieur	100% du patrimoine neuf soit 78% du patrimoine total
Performance énergétique en exploitation	87,6 kWhEP/m²/an	100% du patrimoine neuf soit 78% du patrimoine total
Emissions de gaz à effet de serre en exploitation	11,9 kgCO₂/m²/an	100% du patrimoine neuf soit 78% du patrimoine total
Certification environnementale	86 % des bâtiments neufs font l'objet d'une certification environnementale en phase de construction (NF Habitat)	100% du patrimoine neuf soit 78% du patrimoine total
Offre de mobilité	100 % des logements ont une offre de transports à moins de 500 mètres.	100% du patrimoine
SOCIAL		
Nombre de logements créés et personnes logées	Création directe de 287 logements dont 194 logements libres, 12 logements intermédiaires, 21 chambres en résidence senior et 60 chambres en coliving permettant de loger 383 personnes	100% du patrimoine
Taux d'effort pour les locataires	Au cours des 12 derniers mois, taux d'effort moyen pour les nouveaux entrants de 24,9 %	100% du patrimoine loué au cours des 12 derniers mois
Espaces extérieurs dans les logements	98 % des logements disposent d'espaces extérieurs (jardins privatifs, terrasses, balcons ou loggias)	100% du patrimoine de logements intermédiaires et libres soit 78% du patrimoine total
NOTATION ISR		
Notation ISR en phase d'acquisition	70/100	100% du portefeuille
Notation ISR en phase de gestion	73/100 (logements libres)	100% du patrimoine LAC soit 75% du patrimoine total en valeur

Définitions :

- OAT : Obligation Assimilable du Trésor
- VEFA : Vente en Etat Futur d'Achèvement
- Neuf : Livré depuis moins de 5 ans
- Zones tendues : Abis, A, B1

- RT 2012 : Réglementation thermique 2012
- kWhEP : Kilowatt/heure d'énergie primaire
- KgCO2 : kilogramme d'équivalent CO2
- Taux d'Occupation Financier (TOF)
- Taux d'Occupation Physique (TOP)

Avertissements : Document non contractuel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La durée de placement minimale recommandée est de 8 ans. La Société est un produit exclusivement destiné à une clientèle professionnelle telle que définie par la directive de l'Union européenne concernant les marchés d'instruments financiers (2014/65/UE). Avant toute souscription, l'investisseur doit obligatoirement consulter le document d'information et les status de la SCI Éco Résid afin de prendre connaissance de la clientèle visée, de manière exacte des risques encourus (notamment le risque de perte en capital), ainsi que des coûts et frais.