

## AMPERE Gestion lance *Hab'Initio*, un nouveau fonds dédié au développement foncier et à la production de logements

Paris, le 3 février 2022

**AMPERE Gestion, filiale du groupe CDC Habitat, lance un nouveau fonds, *Hab'Initio*, doté de 250 millions d'euros de fonds propres apportés par cinq investisseurs institutionnels aux côtés de CDC Habitat. *Hab'Initio* développera une trentaine d'opérations de conversion foncière et de co-promotion résidentielle.**

### Promouvoir la reconversion foncière et du bâti pour produire du logement résidentiel

Dans un contexte de rareté foncière et de baisse de la production de logements neufs à prix maîtrisé dans les zones les plus tendues, CDC Habitat et AMPERE Gestion lancent, avec des investisseurs institutionnels français (parmi lesquels BNP PARIBAS CARDIF, Allianz France, Groupe SMA et les Assurances du Crédit Mutuel), une première initiative d'ampleur visant à accélérer la mobilisation du foncier pour produire des logements.

Doté de 250 millions d'euros, le fonds investira dans la transformation de bureaux en logements et dans des opérations de conversion foncière, *via* des portages fonciers pour la réalisation de programmes principalement résidentiels avec des promoteurs partenaires.

Ce fonds répond à trois objectifs complémentaires :

- accroître les capacités de production de logements neufs, notamment sociaux et abordables, dans les zones tendues ;
- accélérer la conversion des fonciers, tout en limitant l'étalement urbain ;
- accompagner les politiques publiques de la ville, tant nationales que locales.

D'ici 2025, le fonds développera une trentaine de projets d'opérations de conversion foncière et de co-promotion résidentielle, en partenariat avec des promoteurs, qui seront co-promoteurs et co-investisseurs aux côtés du fonds.

Les premières opérations visent la production de près de 200 logements à Bordeaux et à Montpellier.

### Une capacité à fédérer des investisseurs institutionnels autour d'un projet innovant et socialement responsable

AMPERE Gestion et CDC Habitat confirment leur capacité à réunir des investisseurs institutionnels autour de thèses d'investissement novatrices intégrant une forte dimension d'intérêt général.

Les projets alloués à *Hab'Initio* mobilisent l'ensemble des expertises de la plateforme de CDC Habitat portant sur l'identification de fonciers, les partenariats avec les promoteurs et les collectivités, la production des logements, le pilotage du fonds et des investissements.

Le groupe CDC Habitat s'engage à acquérir, dans un cadre formalisé, jusqu'à 50 % des logements produits par le fonds *Hab'Initio*, contribuant ainsi à sécuriser les investissements.

Comme l'ensemble des fonds gérés par AMPERE Gestion, le fonds *Hab'Initio* s'inscrit dans une démarche d'investissement socialement responsable avec des critères exigeants. Les opérations doivent tenir compte des risques climatiques, des enjeux de biodiversité et des certifications d'usage dans le cadre de la RE 2020.

« Ce fonds, doté dès son lancement de 250 millions d'euros, constitue une nouvelle étape du développement d'AMPERE Gestion, avec un positionnement en amont de la chaîne de production de logements. Cette initiative confirme la confiance des investisseurs dans le savoir-faire du groupe CDC Habitat sur des stratégies diversifiées. Elle allie innovation financière et objectifs extra financiers, comme chacun des fonds créés par AMPERE Gestion » déclare Nathalie Caillard, directrice générale d'AMPERE Gestion.

« Hab'Initio associe à la fois les capacités du groupe CDC Habitat dans le montage de projets innovants pour accroître la production de logements, et la force de frappe d'investisseurs prêts à s'engager pour répondre à un vrai enjeu d'urbanisme : convertir du foncier, transformer des bureaux et accélérer la co-promotion immobilière pour construire plus de logements en zone tendues sans étaler la ville ni aggraver l'artificialisation des sols » indique Vincent Mahé, directeur général de CDC Habitat.

AMPERE Gestion a été conseillée par Rothschild & Co et le Cabinet De Pardieu Brocas Maffei pour la structuration et closing de ce fonds.

#### **AMPERE Gestion**

Filiale du groupe CDC Habitat, AMPERE Gestion est une société de gestion qui a pour objectif de mobiliser des épargnes au service de projets immobiliers intégrant souvent une dimension d'utilité sociale. Créée en avril 2014, AMPERE Gestion inscrit pleinement son action dans les objectifs stratégiques de CDC Habitat et de la Caisse des Dépôts.

[amperegestion.cdc-habitat.com](http://amperegestion.cdc-habitat.com)

#### **CDC Habitat**

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts, le groupe CDC Habitat est l'un des acteurs majeurs de l'habitat en France avec plus de 525 000 logements gérés. Il offre une réponse performante aux besoins en logements de l'Etat, des collectivités, des grands établissements publics et des citoyens. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018. Le groupe CDC Habitat couvre l'intégralité de l'offre de logements pour proposer à ses locataires un véritable parcours résidentiel, avec des logements adaptés à leurs besoins et à leurs ressources, en location ou en accession : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes travailleurs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, établissements pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé.

En tant qu'entreprise d'intérêt public, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

[www.cdc-habitat.com](http://www.cdc-habitat.com)

 [@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

**CONTACTS  
PRESSE**

#### **CDC Habitat**

Isaline Ollivier  
07 63 34 67 97  
[isaline.ollivier@cdc-habitat.fr](mailto:isaline.ollivier@cdc-habitat.fr)

#### **Cabinet CLAI**

Gauthier Bencheïkh  
07 77 26 24 59  
[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)